#### AVTALEDOKUMENT MELLOM BYGGHERREN OG BYGGHERRENS REPRESENTANT

**i.h.t. forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften) av 03.08.09, § 16**

**Denne avtale gjelder for prosjekt: <Prosjektnavn>**

**på <Skolenavn>**

**Avtalen er inngått mellom:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| BYGGHERRE (BH): | og | BYGGHERRENS REPRESENTANT (BHR) |
| Undervisningsbygg Oslo KF |  | BHR |
| Fredrik Selmersvei 2, Postboks 6473 Etterstad |  | <BHR-Adresse> |
| 0605 Oslo |  | <BHR-Pnr-Psted> |
| Orgnr.: 984 070 659MVA |  | Orgnr.: <BHR-Orgnr> MVA |

1. BH oppretter herved avtale med BHR i henhold til byggherreforskriften (BHF) § 16. BHR skal opptre på vegne av BH og overtar BHs forpliktelser i henhold til byggherreforskriften og i samsvar med denne avtalens øvrige bestemmelser.
2. Ved inngåelse av denne avtalen ivaretar …(person)…. de oppgaver …(firma)…. har som BHR. Bytte av person skal godkjennes av byggherren, og etableres ved tilbud og aksept som vedlegges denne avtale.
3. I den grad BH pålegger BHR å arbeide innenfor visse rutiner, er det BH som har ansvaret for at rutinene i seg selv ikke hindrer gjennomføring av kravene i BHF.
4. BHR har ansvar for å påse at SHA-permen etableres, ajourføres og fungerer etter forutsetningene.
5. BHR har ansvar for å organisere prosjektet slik at hensynet til SHA ivaretas.
6. BHR har ansvar for at risikoforhold som avdekkes under planlegging og prosjektering, samt andre krav som kan ha økonomisk eller tidsmessig betydning, ref § 9, blir innarbeidet i tilbudsgrunnlaget.
7. BHR har ansvar for at plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø utarbeides i samsvar med BHF §§ 7 og 8: SHA - planen skal synliggjøre risikoforholdene i prosjektet samt hvilke spesifikke risikoreduserende tiltak som er valgt. SHA- planen skal være tilpasset det arbeid som skal utføres og det må legges spesiell vekt på særlige risikoområder jf. BHF § 8 c.
8. BHR har ansvar for å fylle ut og sende inn forhåndsmelding til Arbeidstilsynet iht. BHF § 10 om ”Forhånds­melding om midlertidig eller skiftende arbeidsplass”.
9. BHR har ansvar for kontroll av SHA - systemene hos hovedbedriften i prosjektet, noe som innebærer å kontrollere at hovedbedriftens SHA - systemer legger til rette for en tilfredsstillende oppfølgning av alle virksomheter på byggeplassen.
10. BHR har ansvar for at det utarbeides dokumentasjon for bygningen eller anlegget om de forhold som kan ha betydning for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø ved fremtidige arbeider, jf BHF § 12.
11. BHR har ansvar for å utpeke koordinator for prosjekterings- og utførelsesfasen i de tilfeller det er behov, og gjennom skriftlig avtale klargjøre de oppgaver og fullmakter som skal gjelde for koordinatorenes arbeid. BHR skal godkjenne og skriftlig underrette BH om de valgte koordinatorer. BHR har ansvar for jevnlig å følge opp at koordinator(ene) oppfyller sine plikter, jf § 13.
12. BHR har ansvar for at våre prosedyrer på området i ProSmart følges.
13. BHR har ansvar for, og er bemyndiget til å utpeke sin stedfortreder, som trer inn i BHRs funksjons-, ansvars- og myndighetsområde ved sykdom, permisjon, ferie og lignende.

Denne avtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Sted og dato: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Sign. | | Sign. | |
| Undervisningsbygg Oslo KF | | <for BHR-Firma>, | |
| <SL> | | <BHR-Navn> | |