**Krav til rom i leieobjektet - kontorbygg** Vedlegg B

| **Bruk av dokumentet**   * *Alle gule felt med [klammer] må fylles ut eller fjernes før utsendelse. Dette inkluderer hele denne tekstboksen* * *Funksjonskravet beskriver minimumskrav til rom for leietaker. Det er lagt opp til et generelt og enkelt nivå som kan utvides etter behov.* * *Dersom enkelte krav ikke er ønskelig, kan leietaker slette denne raden.* * *Hvis leietaker har ytterligere virksomhetsspesifikke krav til rom, kan dette legges inn under hver romtype.* * *Tilbyder beskriver sin tilbudte løsning under hver romtype. Avvik fra minimumskrav skal spesifiseres.* |
| --- |

| **Krav/ Tilbyders løsning** |
| --- |
| **Cellekontorer – store** |
| Kontorer har plass til [x] person(er) |
| Kontorer har plass til lite møtebord |
| Kontorer har romhøyde min. 2,7 m |
| Kontorer har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontorer har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til store cellekontorer:* |
|  |
| **Cellekontorer – små** |
| Kontorer har plass til [x] person(er) |
| Kontorer har romhøyde på min. 2,7 m |
| Kontorer har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontorer har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til små cellekontorer:* |
|  |
| **Kontorlandskap** |
| Kontorlandskap har plass til [x] personer |
| Kontorlandskap har plass til [x] sosiale møteplasser |
| Kontorlandskap har romhøyde på min. 2,7 m |
| Kontorlandskap har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontorlandskap har utsyn til korridor og andre fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kontorlandskap:* |
|  |
| **Møterom – store** |
| Møterom har plass til [x] personer |
| Møterom har romhøyde på min. 2,7 m |
| Møterom har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Møterom har direkte dagslys |
| Møterom har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til store møterom:* |
|  |
| **Møterom – små** |
| Møterom har plass til [x] personer |
| Møterom har romhøyde på min. 2,7 m |
| Møterom har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper. |
| Møterom har direkte dagslys |
| Møterom har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til små møterom:* |
|  |
| **Konferanserom** |
| Konferanserom har plass til [x] personer |
| Konferanserom har romhøyde på min. 2,7 m |
| Konferanserom har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Konferanserom har direkte dagslys |
| Konferanserom har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til konferanserom:* |
|  |
| **Kjøkken** |
| Kjøkken har plass til kjøleskap, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn |
| Kjøkken har plass til minikjøkken |
| Kjøkken har romhøyde på min. 2,7 m |
| Kjøkken har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kjøkken har direkte dagslys |
| Kjøkken har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kjøkken:* |
|  |
| **Kantine** |
| Kantina har plass til [x] antall personer ved spisebord |
| Lokalene har felles kantine for byggets leietakere med serveringsfasiliteter |
| Kantina har romhøyde på min. 2,7 m |
| Kantina har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kantina har direkte dagslys |
| Kantina har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kantine:* |
|  |
| **Resepsjon** |
| Foaje har plass til resepsjonsdisk for [x] person(er) |
| Foaje har plass til adgangskontroll |
| Foaje har romhøyde på min. 2,7 m |
| Foaje har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Foaje har direkte dagslys |
| Foaje har utsyn til korridor/fellesarealer |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til resepsjon:* |
|  |
| **Fellesarealer/Korridor** |
| Fellesarealer har plass til kaffeautomat og vanndispenser |
| Fellesarealer har romhøyde på min. 2,7 m |
| Fellesarealer har akustisk demping og tilfredsstiller kravene til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Foaje har direkte dagslys |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til fellesareal/korridor:* |
|  |
| **Garderobe** |
| Garderoben har kleshengere/kroker for [x] personer |
| Garderoben har dusjfasiliteter for [x] personer |
| Garderoben har adskilte dusjfasiliteter for kvinner og menn |
| Garderoben har dusjfasiliteter for personer med nedsatt fysisk funksjonsevne |
| Dusjvegger er kledd med fliser eller herdet glass. |
| Garderoben har låsbare skap - [x] stk. |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til garderobe:* |
|  |
| **HWC** |
| Lokalene har HWC |
| Veggene på HWC er kledd med fliser eller herdet glass. |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til HWC:* |
|  |
| **WC** |
| Lokalene har adskilte WC for kvinner og menn |
| Veggene på WC er kledd med fliser eller herdet glass. |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til WC:* |
|  |
| **Renholdssental** |
| Lokalene har renholdssentral |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til renholdssentral:* |
|  |
| **Arkiv** |
| Lokalene har dagligarkiv som tilfredsstiller arkivlovgivningen |
| Lokalene har fjernarkiv som tilfredsstiller arkivlovgivningen |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til arkiv:* |
|  |
| **Kopirom** |
| Lokalene har kopirom |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til kopirom:* |
|  |
| **Lager** |
| Lokalene har lagerrom |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til lager:* |
|  |
| **Utomhus** |
| Lokalene har adkomst fra bakkeplan |
| Lokalene har resepsjon på bakkeplan |
| Lokalene har tilgang til innendørs parkering |
| Lokalene har plass til containere for avfallssortering |
| Lokalene har tilgang til parkeringsplass for biler |
| Lokalene har tilgang til parkeringsplass til biler med handikapkrav |
| Lokalene har tilgang til parkeringsplass med lademuligheter for elbiler |
| Lokalene har tilgang til parkeringsplass til sykler |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til utomhus:* |
|  |
| **Avfallsrom** |
| Lokalene har avfallsrom |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til avfallsrom:* |
|  |
| **Varelevering** |
| Lokalene er lett tilgjengelig med jekketralle |
| Lokalene har varelevering med lasterampe for varebil |
| *Tilbyders beskrivelse og ev. avvik ift. funksjonskrav til varelevering:* |
|  |