**Krav til rom i leigeobjektet - kontorbygg** Vedlegg B

| **Bruk av dokumentet*** *Alle gule felt med [klammer] må fyllast ut eller fjernast før utsending. Dette inkluderer heile denne tekstboksen*
* *Funksjonskravet skildrar minimumskrav til rom for leigetakar. Det er lagt opp til eit generelt og enkelt nivå som kan utvidast etter behov.*
* *Dersom enkelte krav ikkje er ønskjeleg, kan leigetakar slette denne rada.*
* *Dersom leigetakar har ytterlegare verksemdsspesifikke krav til rom, kan dette leggjast inn under kvar romtype.*
* *Tilbydar skildrar den tilbydde løysinga si under kvar romtype. Avvik frå minimumskrav skal spesifiserast.*
 |
| --- |

| **Krav/ Tilbydar si løysing** |
| --- |
| **Cellekontor – store** |
| Kontor har plass til [x] person(ar) |
| Kontor har plass til lite møtebord |
| Kontor har romhøgd min. 2,7 m |
| Kontor har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontor har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til store cellekontor:* |
|  |
| **Cellekontor – små** |
| Kontor har plass til [x] person(ar) |
| Kontor har romhøgd på min. 2,7 m |
| Kontor har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontor har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til små cellekontor:* |
|  |
| **Kontorlandskap** |
| Kontorlandskap har plass til [x] personar |
| Kontorlandskap har plass til [x] sosiale møteplassar |
| Kontorlandskap har romhøgd på min. 2,7 m |
| Kontorlandskap har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kontorlandskap har utsyn til korridor og andre fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til kontorlandskap:* |
|  |
| **Møterom – store** |
| Møterom har plass til [x] personar |
| Møterom har romhøgd på min. 2,7 m |
| Møterom har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Møterom har direkte dagslys |
| Møterom har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til store møterom:* |
|  |
| **Møterom – små** |
| Møterom har plass til [x] personar |
| Møterom har romhøgd på min. 2,7 m |
| Møterom har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Møterom har direkte dagslys |
| Møterom har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til små møterom:* |
|  |
| **Konferanserom** |
| Konferanserom har plass til [x] personar |
| Konferanserom har romhøgd på min. 2,7 m |
| Konferanserom har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Konferanserom har direkte dagslys |
| Konferanserom har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til konferanserom:* |
|  |
| **Kjøkken** |
| Kjøkken har plass til kjøleskap, oppvaskmaskin, mikrobølgjeomn |
| Kjøkken har plass til minikjøkken |
| Kjøkken har romhøgd på min. 2,7 m |
| Kjøkken har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kjøkken har direkte dagslys |
| Kjøkken har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til kjøkken:* |
|  |
| **Kantine** |
| Kantina har plass til [x] personar ved matbord |
| Lokala har felles kantine med serveringsfasilitetar for leigetakarane i bygget  |
| Kantina har romhøgd på min. 2,7 m |
| Kantina har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Kantina har direkte dagslys |
| Kantina har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til kantine:* |
|  |
| **Resepsjon** |
| Foaje har plass til resepsjonsdisk for [x] person(ar) |
| Foaje har plass til tilgangskontroll |
| Foaje har romhøgd på min. 2,7 m |
| Foaje har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Foaje har direkte dagslys |
| Foaje har utsyn til korridor/fellesareal |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til resepsjon:* |
|  |
| **Fellesareal/Korridor** |
| Fellesareal har plass til kaffiautomat og vassdispensar |
| Fellesareal har romhøgd på min. 2,7 m |
| Fellesareal har akustisk demping og tilfredsstiller krava til lydklasse B i NS 8175:2012 «Lydforhold i bygninger. Lydklasser for ulike bygningstyper» |
| Fellesareal har direkte dagslys |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til fellesareal/korridor:* |
|  |
| **Garderobe** |
| Garderoben har kleshengjarar/krokar for [x] personar |
| Garderoben har dusjfasilitetar for [x] personar |
| Garderoben har separate dusjfasilitetar for kvinner og menn |
| Garderoben har dusjfasilitetar for personar med nedsett fysisk funksjonsevne |
| Dusjvegger er kledde med fliser eller herda glas. |
| Garderoben har skap som kan låsast - [x] stk. |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til garderobe:* |
|  |
| **HWC** |
| Lokala har HWC |
| Veggene på HWC er kledde med fliser eller herda glas. |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til HWC:* |
|  |
| **WC** |
| Lokala har åtskilte WC for kvinner og menn |
| Veggene på WC er kledde med fliser eller herda glas. |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til WC:* |
|  |
| **Reinhaldssentral** |
| Lokala har reinhaldssentral |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til reinhaldssentral:* |
|  |
| **Arkiv** |
| Lokala har daglegarkiv som tilfredsstiller arkivlovgivinga |
| Lokala har fjernarkiv som tilfredsstiller arkivlovgivinga |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til arkiv:* |
|  |
| **Kopirom** |
| Lokala har kopirom |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til kopirom:* |
|  |
| **Lager** |
| Lokala har lagerrom |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til lager:* |
|  |
| **Utomhus** |
| Lokala har tilkomst frå bakkeplan |
| Lokala har resepsjon på bakkeplan |
| Lokala har tilgang til innandørs parkering |
| Lokala har plass til containerar for avfallssortering |
| Lokala har tilgang til parkeringsplass for bilar |
| Lokala har tilgang til parkeringsplass for bilar med handikapkrav |
| Lokala har tilgang til parkeringsplass med lademoglegheiter for elbilar |
| Lokala har tilgang til parkeringsplass for syklar |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til utomhus:* |
|  |
| **Avfallsrom** |
| Lokala har avfallsrom |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til avfallsrom:* |
|  |
| **Varelevering** |
| Lokala er lett tilgjengelege med jekketralle |
| Lokala har varelevering med lasterampe for varebil |
| *Tilbydar si skildring og ev. avvik ift. funksjonskrav til varelevering:* |
|  |